

67.

197

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8, Zagreb

Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16 - 65

Dužnik: TACHON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
10-07-2019
poštom — neposredno
primj.
pristojba

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase

I.- Tijek stečajnog postupka o d 2.4.2019. do 8.7.2019

Nakon što je sud dana 10.5.2019. donio zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika tj. 3-sobnog stana u prizemlju, s dva parkirna mjesta ukupne površine 23 m2 u k.o. Markuševac, k.č. br. 4101/1, z.k.ul. 8016, upisanog u Zem.knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu – st. upravitelj je podnio 18.5.2019. zahtjev o prodaji nekretnine u stečajnom postupku Financijskoj agenciji u Zagrebu s odgovarajućom dokumentacijom radi objave elektroničke dražbe. Međutim, Fina nije u međuvremenu objavila dražbu, iako je st. upravitelj i pismeno urgirao da se postupak prodaje objavi. St. dužnik nema sredstava za uplatu troška objavljivanja, ali bi na poziv Fine ipak pitanje troška bilo riješeno (pa makar i pozajmicom), ali Fina nije tražila uplatu, niti je reagirala na bilo koji način, tako da se postupak prodaje nepotrebno produljuje, pored svih dosadašnjih problema s pitanjem unovčenja navedene nekretnine.

Naime, bez unovčenja predmetne nekretnine koja je pod založnim pravom, ne može se okončati stečajni postupak, pa se sporost Fine ukazuje kao otežavajuća okolnost u ovom stečajnom predmetu, koji vremenski predugo traje.

2.- Stanje stečajne mase

Stanje stečajne mase je 0, jer u ovom stečajnom postupku nije bilo priljeva novčanih sredstava obzirom na okolnost da stečajni dužnik nije imao pokretnina ni nekretnina (osim gore navedene), koje bi mogle biti unovčene.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Najhitnije je s Finom utvrditi objavu elektroničke dražbe i tako riješiti pitanje prodaje nekretnine, nakon čega bi se stečajni postupak mogao u relativno kraćem vremenu privesti kraju, jer je pretpostavka da će –obzirom na lokaciju na kojoj se nalazi nekretnina – biti zainteresiranih kupaca koji bi već u prvoj dražbi mogli kupiti navedeni stambeni prostor.

Zagreb, 8.7.2019.

Stečajni upravitelj

Petar Popović, dipl. iur.

TACHON TERRA d.o.o.
u stečaju
Zagreb